

Laser Investment Group Plc

(Εταιρεία που συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113)

(Αρ. Εγγραφής εταιρείας: HE 109428)

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ 2005

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ: 30 Ιανουαρίου 2008



### ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

§ 26.771.654 συνήθεις νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν εκδοθεί στην τιμή των £0,0635 (€0,11) ανά νέα μετοχή προς τους μετόχους της εταιρείας Coffee Beanery Europe Limited.

§ 974.162 συνήθεις νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν εκδοθεί στην τιμή των £0,1796 (€0,31) ανά νέα μετοχή προς τους μετόχους της εταιρείας Flamini Trading Limited.

§ 9.147.246 συνήθεις νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν εκδοθεί στην τιμή των £0,1755 (€0,30) ανά νέα μετοχή προς τους μετόχους της εταιρείας King Franchises Ltd.

§ 416.261 συνήθεις νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν εκδοθεί στην τιμή των £0,5842 (€1,00) ανά νέα μετοχή προς την εταιρεία The Coffee Beanery Limited.

#### Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο:

100.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά

#### Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο:

49.809.323 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά

**Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να συμβουλευτούν τους Διευθυντές της παρούσας έκδοσης Sharelink Securities and Financial Services Limited, καθώς επίσης και άλλους επαγγελματίες χρηματιστές, τραπεζίτες, λογιστές, δικηγόρους ή συμβούλους επενδύσεων.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπό τη μορφή χωριστών εγγράφων μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού όπως αυτές καθορίζονται στον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι αναλαμβάνουν συλλογικά και ατομικά πλήρη ευθύνη όσον αφορά την ακρίβεια και ορθότητα των πληροφοριών και των στοιχείων που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο υπό τη μορφή χωριστών εγγράφων και διαβεβαιώνουν ότι δεν υπάρχουν άλλα ουσιαστικά γεγονότα που η παράλειψή τους θα καθιστούσε οποιαδήποτε δήλωση που περιέχεται σ' αυτό παραπλανητική.

Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου υπό τη μορφή χωριστών εγγράφων δεν συνεπάγεται με παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στην Laser Investment Group Plc («ο Εκδότης»). Πριν τη λήψη της επενδυτικής του απόφασης το επενδυτικό κοινό προτρέπει να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του. Η επένδυση στους τίτλους του Εκδότη συνεπάγει κινδύνους οι οποίοι περιγράφονται στο μέρος με τίτλο «ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

**Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από τρία χωριστά Έγγραφα: το ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ, το ΔΕΛΤΙΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΕΚΔΟΤΗ και το ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΟΥ ΤΙΤΛΟΥ.**

## ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ - ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εννοηθεί ως η εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση του για κινητές αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως σύνολο.

Σε περίπτωση που εγερθεί ενώπιον δικαστηρίου αξίωση επενδυτή που συνδέεται με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, τα τυχόν έξοδα μετάφρασης του ενημερωτικού δελτίου, σε σχέση με την όλη νομική διαδικασία, φέρει ο ενάγων επενδυτής.

Τα πρόσωπα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα και κάθε μετάφρασή του και ζήτησαν τη δημοσίευση ή την κοινοποίησή του, υπέχουν αστική ευθύνη, μόνον εάν το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή αντιφατικό προς άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

### **Ταυτότητα μελών Διοικητικού Συμβουλίου, των ανώτερων διοικητικών στελεχών, των συμβούλων και των ελεγκτών**

<b>ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</b>	: Λάμπρος Χριστοφή (Πρόεδρος/ Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Πρόδρομος Πετρίδης (Διευθύνων Σύμβουλος/ Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Κώστας Τσαγκάρης (Μέλος/ Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Γιώργος Κωνσταντίνου (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Κυριάκος Ζιβανάρης (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Μη Ανεξάρτητος) Πολύβιος Κόλοκος (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος) Γιάννος Πανταζής (Μέλος/ Μη Εκτελεστικός/ Ανεξάρτητος)
<b>ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ</b>	: Marketrends Secretarial Services Limited Ανδρέα Χαλίου 1, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία
<b>ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>	: Ανδρέα Χαλίου 1 Τ.Θ. 23799, 1686 Λευκωσία
<b>ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ</b>	: Sharelink Securities and Financial Services Limited Θεοτόκη 6, Τ.Θ. 22379 1521 Λευκωσία
<b>ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	: Κ. Καλλής και Δ. Καλλής Γεωργιάδης & Πελίδης Lica Law
<b>ΕΛΕΓΚΤΕΣ</b>	: KPMG Σωτήρας 3 5311 Παραλίμνι
<b>ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ</b>	: Bank of Cyprus Public Company Limited Εμπορική Τράπεζα της Κύπρου

## ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ/ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Τα συνολικά έξοδα της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας αναμένεται να ανέλθουν μέχρι και €35.000 και περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που θα καταβληθούν στους Διευθυντές της έκδοσης και Ελεγκτές καθώς επίσης και εκτυπωτικά έξοδα, και δικαιώματα του ΧΑΚ.

Η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας αποφασίστηκε με στόχο την εξαγορά του 100% της εταιρείας CBE η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα της ψυχαγωγίας υπό την μορφή καφετεριών σε συνεργασία με την COFFEE BEANERY, της εξαγοράς του 100% της εταιρείας Flamini η οποία έχει υπό εκμίσθωση ένα ακίνητο και της εξαγοράς του 100% της εταιρείας King Franchises Limited η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης μέσω της διεθνούς αλυσίδας Burger King και της παραχώρησης μετοχών προς την Αμερικάνικη εταιρεία Coffee Beanery. Το αντάλλαγμα για τις πιο πάνω εκδόσεις ανήλθε στις £3.723.480,87 (€407.306,96).

**Βασικές πληροφορίες για επιλεγμένα χρηματοοικονομικά δεδομένα, κεφαλαιοποίηση και βαθμός χρέωσης, λόγοι πραγματοποίησης της προσφοράς και χρησιμοποίηση πόρων, παράγοντες κινδύνου**

### Ενοποιημένοι Λογαριασμοί Αποτελεσμάτων – Ελεγμένα

Σε Κ€	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006
<b>Έσοδα</b>			
Κέρδος/ (ζημιά) από ρευστοποίηση επενδύσεων	(56.137)	32.255	141.409
Τόκοι και Μερίσματα	10.689	11.823	9.112
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση επενδύσεων	28.496	19.848	7.159
Άλλα εισοδήματα	5.775	-	
	(11.177)	63.926	157.680
<b>Έξοδα</b>			
Λειτουργικά έξοδα	(19.356)	(17.844)	(15.029)
<b>Κέρδος/(ζημιά) από εργασίες</b>	(30.533)	46.082	142.651
Καθαρά (έξοδα)/ έσοδα χρηματοδότησης	(58)	1.827	2.725
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος πριν τη φορολογία</b>	(30.591)	47.909	145.376
Φορολογία	(320)	(216)	(217)
<b>Κέρδος/(ζημιά) για το έτος μετά τη φορολογία</b>	(30.911)	47.693	145.159
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	(0,25)	0,38	1,16

### Ενδιάμεσοι Ενοποιημένοι Λογαριασμοί Αποτελεσμάτων - Μη ελεγμένα

Σε Κ€	01.01.2006 με 30.06.2006	01.01.2007 με 30.06.2007
<b>Έσοδα</b>		
Κέρδος από ρευστοποίηση επενδύσεων	97.087	45.243
Μερίσματα εισπρακτέα	6.984	1.033
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση επενδύσεων	(8.395)	74.841
	95.676	121.117
<b>Έξοδα Διοίκησης</b>	(6.849)	(18.271)
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	88.827	102.846
Καθαρά (έξοδα)/ έσοδα χρηματοδότησης	144	(254)
<b>Κέρδος από εργασίες πριν την φορολογία</b>	88.971	102.592
Φορολογία	-	(1.354)
<b>Κέρδος για την περίοδο</b>	88.971	101.238
Κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	0,71	0,78

**Ισολογισμός – Ελεγμένα**

Σε Κ€	31.12.2004	31.12.2005	31.12.2006	30.06.2007*
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Ακίνητα για επένδυση	-	-	-	600.000
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	331.846
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	54.290
Εμπορική εύνοια	-	-	-	603.455
	-	-	-	1.589.591
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>				
Αποθέματα	-	-	-	53.764
Επενδύσεις για εμπορία	194.057	254.936	394.308	-
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	-	-	-	162.000
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	67.204	59.987	57.832	81.122
Λογαριασμός συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων	-	-	-	199.042
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	5.464	1.060	8.305	437.436
<b>Σύνολο Κυκλοφορούν Ενεργητικού</b>	<b>266.725</b>	<b>315.983</b>	<b>460.445</b>	<b>933.364</b>
<b>ΟΛΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>266.725</b>	<b>315.983</b>	<b>460.445</b>	<b>2.522.955</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.374.508
Αποθεματικά	(987.540)	(939.847)	(794.688)	882.042
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>	<b>262.460</b>	<b>310.153</b>	<b>455.312</b>	<b>2.256.550</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>				
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	30.000
<b>Τρέχουσες Υποχρεώσεις</b>				
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.065	5.414	4.500	219.877
Φορολογία	200	416	633	1.109
Προβλέψεις	-	-	-	15.419
<b>Σύνολο Τρέχουσων Υποχρεώσεων</b>	<b>4.265</b>	<b>5.830</b>	<b>5.133</b>	<b>236.405</b>
<b>ΟΛΙΚΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>266.725</b>	<b>315.983</b>	<b>460.445</b>	<b>2.522.955</b>

\* Μη ελεγμένα

## ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΧΡΕΟΣ

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, χρέος και ίδια κεφάλαια στις 30 Νοεμβρίου 2007:

	[Σε Κ€]
<b>Ολικό τρέχον χρέος</b>	
Εγγυημένο	909.072
Εξασφαλισμένο	0
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	0
<b>Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος μέρους μακροπρόθεσμων δανείων)</b>	
Εγγυημένο	0
Εξασφαλισμένο	0
Μη εγγυημένο/ μη εξασφαλισμένο	0
<b>Ολικό χρέος</b>	909.072
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	1.743.326
Αποθεματικά	2.337.435
<b>Ολικό Ίδια Κεφάλαια</b>	4.080,761

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει την κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους της Εταιρείας στις 30 Νοεμβρίου 2007:

	[Σε Κ€]
Μετρητά	15.415
Αντίστοιχα μετρητών	0
Επενδύσεις για εμπορία	0
<b>Ρευστότητα</b>	15.415
Τρέχων λογαριασμός εισπρακτέος	0
Τρέχον τραπεζικό δάνειο	909.072
Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	0
Άλλο τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο	0
<b>Τρέχον χρηματοοικονομικό δάνειο</b>	909.072
<b>Καθαρό τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος</b>	893.657
Μακροπρόθεσμα δάνεια	0
Χρεόγραφα εκδομένα	0
Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια	0
<b>Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος</b>	0
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος</b>	893.657

## ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία επηρεάζεται σημαντικά από τους ακόλουθους κυριότερους επιχειρηματικούς κινδύνους που διέπουν τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται και τους οποίους οι επενδυτές προτρέπονται να μελετήσουν προσεκτικά.

- Παράγοντες Χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως κίνδυνος τιμής αγοράς σε τίτλους εισηγμένους σε χρηματιστήρια στην Κύπρο ή το εξωτερικό, συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος επιτοκίου και πιστωτικός κίνδυνος.
- Οικονομικό και πολιτικό περιβάλλον.
- Οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη.
- Μείωση στις τιμές γης και ακινήτων.
- Κίνδυνος τεχνολογίας.
- Κίνδυνοι αγοράς όπως ασυνήθεις ανταγωνιστικές συνθήκες και πιθανή οικονομική ύφεση.
- Ουσιαστική αλλαγή σε οποιαδήποτε νομοθεσία.
- Νομικός κίνδυνος από δικαστικές διαδικασίες.
- Εποχικότητα.
- Λειτουργικά Μέτρα.
- Ειδικευμένο Προσωπικό.
- Επενδυτικός κίνδυνος.
- Ρευστότητα τίτλων στο ΧΑΚ.

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η εταιρεία Laser Investments Ltd συστάθηκε στη Λευκωσία στις 29 Φεβρουαρίου 2000 με αριθμό εγγραφής HE 109428 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Η Εταιρεία μέχρι και τις 19 Οκτωβρίου 2007, πριν από την έγκριση διεύρυνσης δραστηριοτήτων και απαλλαγή επενδυτικών περιορισμών από τις αρμόδιες αρχές και την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας υπήρξε μετοχική, επενδυτική εταιρεία κλειστού τύπου (closed – end investment company).

Στις 4 Απριλίου 2007, η εταιρεία ASPIS Holdings Public Company Limited ανακοίνωσε πρόθεση δημόσιας πρότασης για την εξαγορά του 50% πλέον μίας μετοχής (6.250.001 μετοχές) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Laser η οποία έληξε επιτυχώς στις 6 Ιουνίου 2007.

Στις 28 Ιουνίου 2007, η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του 100% της εταιρείας CBE με την έκδοση 26.771.654 μετοχών ονομαστικής αξίας £0,035 έκαστη στην τιμή των £0,0635 (€0,11) προς όλους τους μετόχους της CBE. Οι μετοχές έχουν εκδοθεί κατ' αναλογία των μετόχων της CBE. Η εξαγορά έχει γίνει σύμφωνα με το ψήφισμα 1 και 2 της ΕκΓΣ της Εταιρείας ημερομηνίας 26 Ιουνίου 2007. Οι εν λόγω μετοχές θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής στο ΧΑΚ.

Στις 7 Αυγούστου 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει στην εξαγορά του 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Flamini Trading Limited με έκδοση και παραχώρηση 974.162 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας 3,5 σεντ στην τιμή των 17,96 σεντ (€0,3075) ήτοι Κ£175.000 (€299.555) προς τους μετόχους της εταιρείας Flamini Trading Limited. Η έκδοση των μετοχών έχει γίνει σύμφωνα με το ψήφισμα 3 της ΕκΓΣ ημερομηνίας 26 Ιουνίου 2007. Οι εν λόγω μετοχές θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής στο ΧΑΚ.

Στις 23 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία προέβη σε υπογραφή συμφωνίας εξαγοράς του 100% της εταιρείας King Franchises Ltd. Η εξαγορά των 1.785.981 μετοχών της King Franchises ονομαστικής αξίας Κ£1,00 έκαστη θα γίνει με έκδοση και παραχώρηση 9.147.246 νέων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας £0,035. Οι εν λόγω μετοχές θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής στο ΧΑΚ. Η συμφωνία ολοκληρώθηκε στις 20 Νοεμβρίου 2007.

Στις 19 Οκτωβρίου 2007, σε ΕκΓΣ της Εταιρείας, εγκρίθηκε το Πληροφοριακό Μνημόνιο από τους μετόχους της Εταιρείας σχετικά με την διεύρυνση δραστηριοτήτων και απαλλαγή από επενδυτικούς περιορισμούς της Εταιρείας και της έκδοσης των μετοχών για την εξαγορά της εταιρείας King Franchises.

Σε ΕκΓΣ, ημερομηνίας 22 Νοεμβρίου 2007 εγκρίθηκε η αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας υπό την μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης (τα «ΔΠ»). Οι μετοχές αυτές προσφέρονται στους δικαιούχους μετόχους υπό μορφή Δικαιωμάτων Προτίμησης σε αναλογία 1 προς 1, δηλαδή 1 ΔΠ για κάθε 1 υφιστάμενη μετοχή. Ο κάθε μέτοχος δικαιούται για κάθε 3 ΔΠ που του παραχωρούνται, να αγοράσει 1 μετοχή της Εταιρείας προς ΚΕ0,175 (€0,30).

Στις 10 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία μετατάχθηκε από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών χωρίς επενδυτικούς περιορισμούς στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ.

Στις 11 Δεκεμβρίου 2007, η θυγατρική εταιρεία Big Scorer Enterprises Ltd μετονομάστηκε σε Coffee Beanery Europe Ltd αφού κατέχει τα αποκλειστικά δικαιώματα για ανάπτυξη των καφεστιάτοριών Coffee Beanery σε 24 στο σύνολο χώρες.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2007, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε ότι εξουσιοδότησε τους κ.κ Λάμπρο Χριστοφή και κ. Κώστα Τσαγγάρη όπως προχωρήσουν σε σύναψη συμφωνίας για την εξαγορά εταιρείας η οποία λειτουργεί πέντε καφετέριες σε κεντρικές τοποθεσίες στο Λονδίνο. Η εν λόγω εταιρεία έχει την προοπτική να αναπτύξει καφετέριες σε ακόμη 15 τοποθεσίες σε κεντρικούς χώρους στο Λονδίνο βάσει συμφωνίας. Η εξαγορά εμπίπτει στα στρατηγικά σχέδια της διείσδυσης των καφεστιάτοριών του Coffee Beanery στο Λονδίνο.

Η Laser Investment Group Plc ανακοίνωσε στις 27 Δεκεμβρίου 2007 ότι θυγατρική της εταιρεία Coffee Beanery Europe Ltd έχει έλθει σε συμφωνία με την εταιρεία Minestrong Ltd για την πώληση των αποκλειστικών δικαιωμάτων δικαιόχρησης των γνωστών καφεστιάτοριών Coffee Beanery για τις χώρες Αγγλία, Ιρλανδία, Σκωτία, Ουαλλία και Ολλανδία. Η εταιρεία Minestrong Ltd έχει στόχο την ανάπτυξη των καφεστιάτοριών Coffee Beanery στις προαναφερόμενες περιοχές με την ανέγερση ιδίων καταστημάτων ως επίσης και την εκχώρηση των δικαιωμάτων δικαιόχρησης της σε τρίτους (sub-franchising). Θυγατρική της θα ξεκινήσει άμεσα την ανάπτυξη των καφεστιάτοριών στην Αγγλία μέσω τρίτης εταιρείας.

## **ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Η Laser Investment Group Plc ιδρύθηκε σαν Εγκεκριμένος Επενδυτικός Οργανισμός κλειστού τύπου (Closed-end Investment Company).

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2007, το Συμβούλιο του ΧΑΚ με την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς έχει επιτρέψει τη διεύρυνση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και την απαλλαγή της από τους επενδυτικούς περιορισμούς τα οποία εγκρίθηκαν και από την ΕκΓΣ των μετόχων της Εταιρείας στις 19 Οκτωβρίου 2007.

Στις 10 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία μετατάχθηκε από την Αγορά Επενδυτικών Οργανισμών χωρίς επενδυτικούς περιορισμούς στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ.

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε εξαγορά του 100% της εταιρείας BSE η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα της ψυχαγωγίας υπό την μορφή καφετεριών σε συνεργασία με την COFFEE BEANERY με έκδοση μετοχών. Η εταιρεία CBE δραστηριοποιείται στο χώρο των καφετεριών μέσω της αλυσίδας COFFEE BEANERY. Επίσης η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην εξαγορά του 100% της εταιρείας Flamini η οποία έχει υπό εκμίσθωση ένα ακίνητο. Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει προβεί στην εξαγορά του 100% της εταιρείας King Franchises Limited η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των εστιατορίων γρήγορης εξυπηρέτησης μέσω της διεθνούς αλυσίδας Burger King.

## **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ**

Ο κύριος λόγος για την εξαγορά της εταιρείας CBE και κατ' επέκταση η δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον τομέα των καφετεριών οφείλεται στην αυξανόμενη ζήτηση μοντέρνων χώρων ψυχαγωγίας στην Κυπριακή αγορά. Έχει δημιουργηθεί ενδιαφέρον για δημιουργία νέων, σύγχρονων καφετεριών οι οποίες προσφέρουν διεθνή προτύπων προϊόντα και οι οποίες αυξάνουν την ζήτηση και διευρύνουν την αγορά καφέ πέραν των παραδοσιακών τρόπων και χώρων προσφοράς.

Η τάση αυτή ώθησε την εταιρεία CBE στο να επεκταθεί στο τομέα της ψυχαγωγίας υπό την μορφή καφετεριών σε συνεργασία με την COFFEE BEANERY. Με όραμα την οργάνωση δικτύου franchising στην Κύπρο, στην Ελλάδα και σε άλλες χώρες, η CBE προσβλέπει στην δημιουργία ενός δικτύου καταστημάτων,



άλλων υπό ίδια διαχείριση και άλλων με franchising, τα οποία θα προσφέρουν σταθερές ταμειακές ροές για την Εταιρεία και θα την τοποθετήσουν σε προνομιακή θέση στο τομέα αυτό.

Στη συνέχεια, η Εταιρεία προέβη στην εξαγορά της εταιρείας King Franchises Ltd η οποία λειτουργεί τα εστιατόρια γρήγορης εξυπηρέτησης της αλυσίδας Burger King.

Η εξαγορά της εταιρείας KF συνάδει με την ευρύτερη στρατηγική της Εταιρείας για περαιτέρω ανάπτυξη στον τομέα της ψυχαγωγίας και του φαγητού.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΙ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

### ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ

Ο Οικονομικός Διευθυντής της Εταιρείας είναι ο κ. Άκης Σταύρου.

### ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία εργοδοτεί 6 άτομα προσωπικό στην Διοίκηση-γραφεία, 30 άτομα προσωπικό μέσω της εταιρείας CBE και 69 άτομα προσωπικό μέσω της εταιρείας King Franchises.

### ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι 49.809.323 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά. Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου.

Οι μέτοχοι οι οποίοι άμεσα ή έμμεσα κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας βάσει του συνόλου των εκδομένων μετοχών είναι οι ακόλουθοι κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

Μετοχική Δομή	Αριθμός μετοχών άμεσα	Αριθμός μετοχών έμμεσα	Αριθμός μετοχών σύνολο	Ποσοστό %
Ιωάννα Χριστοφή	11.746.331	0	11.746.331	23,58%
ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ <sup>1</sup>	2.650.000	6.353.221	9.003.221	18,08%
KDD Secretarial Ltd	4.631.622	0	4.631.622	9,30%
Γκουμούτη Λίμιτεδ	9.147.246	0	9.147.246	18,36%
<b>Σύνολο</b>	<b>28.175.199</b>	<b>6.353.221</b>	<b>34.528.420</b>	<b>69,32%</b>

<sup>1</sup> Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΓΑ είναι μέσω της εταιρείας ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ ΑΕΑΖ με 5.981.889 μετοχές και της Aspis Holdings Public Company Limited με 371.332 μετοχές.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό μετοχών μέσω δικαιώματος ψήφου, άμεσα ή έμμεσα, βάσει του συνόλου εκδομένων μετοχών κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

Μετοχική Δομή	Αριθμός μετοχών άμεσα	Αριθμός μετοχών έμμεσα	Αριθμός μετοχών σύνολο	Ποσοστό %
Λάμπρος Χριστοφή <sup>1</sup>	0	11.746.331	11.746.331	23,58%
Πρόδρομος Πετρίδης	0	0	0	0,00%
Κώστας Τσαγκάρης	0	0	0	0,00%
Γιώργος Κωνσταντίνου	270	0	270	0,00%
Κυριάκος Ζιβανάρης	0	0	0	0,00%
Πολύβιος Κόλοκος	0	0	0	0,00%
Γιάννος Πανταζής	0	0	0	0,00%
<b>Σύνολο</b>	<b>270</b>	<b>11.746.331</b>	<b>11.746.601</b>	<b>23,58%</b>

<sup>1</sup> Η έμμεση συμμετοχή του κ. Λάμπρου Χριστοφή είναι μέσω της συζύγου του κ. Ιωάννας Χριστοφή με 11.746.331 μετοχές.



## **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των Οργάνων Διοίκησης κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2004, 2005 και 2006.

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, οι κ.κ. Ευθύμιος Ευθυμίου και Κωνσταντίνος Γκότσης (Διοικητικοί Σύμβουλοι στην Εταιρεία κατά το έτος 2007) έχουν λάβει συνολικά ποσό των £7.500 και £10.000 αντίστοιχα για τις υπηρεσίες τους.

## **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ**

### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΙ/ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ**

Μετά την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου:

§ Οι 26.771.654 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,0635 (€0,11) προς τους μετόχους της εταιρείας Coffee Beanery Europe Limited,

§ Οι 974.162 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,1796 (€0,3075) ανά νέα μετοχή προς τους μετόχους της εταιρείας Flamini Trading Limited,

§ Οι 9.147.246 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν ήδη εκδοθεί στην τιμή των €0,1755 (€0,30) ανά νέα μετοχή προς τους μετόχους της εταιρείας King Franchises Limited και

§ Οι 416.261 συνήθεις νέες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά που έχουν εκδοθεί στην τιμή των €0,5842 (€1,00) ανά νέα μετοχή προς την εταιρεία The Coffee Beanery Limited

με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113 θα αποτελέσουν αντικείμενο εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ κατόπιν λήψης προέγκρισης σε αίτηση που έχει υποβληθεί στο ΧΑΚ για εισαγωγή των εν λόγω τίτλων.

Οι μετοχές θα εισαχθούν στο ΧΑΚ, εφόσον βεβαιωθεί το ΧΑΚ ότι το Μητρώο Μετοχών έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι της ίδιας κατηγορίας και έχουν όλες τα ίδια δικαιώματα με ISIN code CY50007808.

### **Διαπραγμάτευση μετοχών**

Μετά την έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου οι τίτλοι της Εταιρείας που έχουν ήδη εκδοθεί θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης εισαγωγής προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ. Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το Μητρώο Μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με τον Κανονισμό 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμών του 2001, για την εισαγωγή της Εταιρείας στο Κεντρικό Μητρώο.

### **Μεταβίβαση μετοχών**

Όπως προνοείται από το καταστατικό της εταιρείας η μεταβίβαση των τίτλων της είναι ελεύθερη. Κάθε μετοχή θα είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Μετοχών και θα είναι μεταβιβάσιμη με το άνοιγμα λογαριασμού διαπραγμάτευσης στο Κεντρικό Μητρώο και δίδοντας πρόσβαση στους τίτλους αυτούς σε συγκεκριμένο Μέλος του ΧΑΚ. Εάν ο μέτοχος έχει ήδη λογαριασμό διαπραγμάτευσης με συγκεκριμένο Μέλος τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέου λογαριασμού εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο Μέλος για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των αξιών του.

Οι μεταβιβάσεις των μετοχών θα γίνονται στα πλαίσια της νομοθεσίας του ΧΑΚ.

Κάθε μεταβίβαση καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και οι τίτλοι εγγράφονται στο όνομα του δικαιούχου την τρίτη εργάσιμη ημέρα από την κατάρτιση της συναλλαγής.

## **ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

#### Εγκεκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€6.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά.

#### Εκδομένο Μετοχικό Κεφάλαιο

€2.988.559,32 διαιρεμένο σε 49.809.323 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,06 η καθεμιά εκ των οποίων οι 37.309.323 μετοχές θα αποτελέσουν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο ΧΑΚ και είναι πλήρως καταβεβλημένες.

### **ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ**

Τα ακόλουθα έγγραφα ή αντίγρατά τους θα είναι διαθέσιμα για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη Ανδρέα Χάλιου 1, Whitemoon Centre, 1<sup>ος</sup> όροφος, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία:

1. Το Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της εταιρείας Laser Investment Group Plc.
2. Οι εκθέσεις των ελεγκτών [Baker Tilly Klitou and Partners Limited](#) για τα έτη 2004, 2005 και 2006 και οι ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου με 30 Ιουνίου 2007.
3. Των γραπτών συγκαταθέσεων των ελεγκτών και Διευθυντών Έκδοσης/ Ανάδοχων της Εταιρείας.

Όλα τα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, δηλαδή το ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ, το ΔΕΛΤΙΟ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΕΚΔΟΤΗ και το ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΟΥ ΤΙΤΛΟΥ θα είναι διαθέσιμα:

1. Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
  - § στην ιστοσελίδα του Διευθυντή Έκδοσης, Sharelink Securities and Financial Services Ltd, [www.sharelinksecurities.com](http://www.sharelinksecurities.com)
  - § στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ, [www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)
  - § στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς [www.cysec.gov.cy](http://www.cysec.gov.cy)
2. Σε έντυπη μορφή στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας (Ανδρέα Χάλιου 1, Whitemoon Centre, 1<sup>ος</sup> όροφος, Έγκωμη, 2408 Λευκωσία).

Τα πιο κάτω υπεύθυνα πρόσωπα δηλώνουν πως αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, ή στα τμήματα του Ενημερωτικού Δελτίου για τα οποία είναι υπεύθυνοι, είναι, εξόσων γνωρίζουν, σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενο του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου 2005, το Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφουν οι ακόλουθοι:

**Εκ μέρους του εκδότη, Laser Investment Group Plc:**

Όνομα	Υπογραφή
Λάμπρος Χριστοφή	
Πρόδρομος Πετρίδης	
Κώστας Τσαγκάρης	
Γιώργος Κωνσταντίνου	
Κυριάκος Ζιβανάρης	
Πολύβιος Κόλοκος	
Γιάννος Πανταζής	

**Εκ μέρους των Αναδόχων:**

Όνομα	Υπογραφή